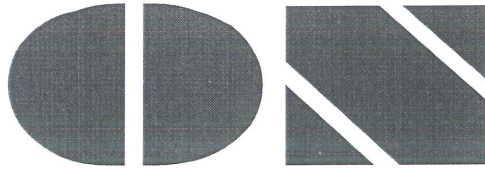


NIP 727-186-21-48



EW. DZ. GOSP. 40858 REGON 471595178

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

94-128 Łódź
ul. Gimnastyczna 14
tel. (042) 209 32 86
fax.(042) 209 32 87

andrzejkustzelak@architekci.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZED DOMEM LUDOWYM W CHORZĘCINIE
DZIAŁKI NUMER EWIDENCYJNY 241, 242
W MIEJSCOWOŚCI CHORZĘCIN,
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI.**

Załącznik do decyzji

z dnia 28.02.2014 r.

znak WAB.07.50.53.2014
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

PODINSPEKTOR

Martyna Kozłowska

Inwestor:

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ - w spec. arch. bez ograniczeń.
Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kustzelak
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak
Sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk
upr. bud. nr 329/75/Łm - w spec. arch. bez ograniczeń.

Instalacje elektryczne

Projektant: mgr inż. Stanisław Kustzelak
upr. bud. nr 63/75/Łm - w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych.
Sprawdzający inż. Jerzy Jagas
upr. bud. nr 134/75/Łm - w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych.

Projekt drogowy:

Sprawdzający: mgr inż. Marek Brodowski
upr. bud. nr 280/Sz/86 - w spec. kontr. - inżynierijnej w zakresie dróg
Projektant: techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ
- w spec. kontr. - inżynierijnej w zakresie dróg

Grudzień 2013

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji,
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
3. Projektowane zagospodarowanie terenu,
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu,
5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,
7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

- ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa do celów projektowych	1:500	
2. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	01
3. Wykaz współrzędnych geodezyjnych	1:500	02

B/ ZAŁĄCZNIKI

1. Opinia ZUDP nr 31-1/2014 z dnia 28.01.2014r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 113/2013 z dnia 18.09.2013r. wydana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki pismo znak RI.6730.113.2013,
3. Postanowienie znak RI.6739.8.2014 z dnia 21.01.2014r. wydane przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.
4. Postanowienie znak RI.6739.7.2014 z dnia 21.01.2014r. wydane przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.
5. Warunki przyłączenia nr 5709/RE06/2013 z dnia 12.07.2013r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.
6. Kserokopia zgłoszenia rozbiórki.
7. Kserokopia informacji o nie wniesieniu sprzeciwu.
8. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z Izby Inżynierów.
9. Oświadczenia projektantów.

C/ INFORMACJA BIOZ

D/ PROJEKT DROGOWY

E/ PROJEKT OŚWIETLENIA TERENU

A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przed Domem Ludowym w Chorzęcinie w gminie Tomaszów Mazowiecki.

• Podstawa opracowania,

- decyzja o warunkach zabudowy nr 113/2013 z dnia 18.09.2013r. wydana przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki pismo znak RI.6730.113.2013
- umowa zawarta w dniu 25.06.2013r. na podstawie art.4 pkt. 8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja zagospodarowania terenu ,
- warunki przyłączenia nr 5709/RE06/2013 z dnia 12.07.2013r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pod numerem 1434-120/2013 w dniu 30.12.2013r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego terenu inwestycji,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na teren inwestycji składają się dwie działki zlokalizowane pomiędzy: od wschodu ogrodzoną działką nr 239 zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej, od zachodu niezabudowaną działką nr 243. Od północy teren ogranicza droga gminna (działka nr 138), od południa droga powiatowa (działka nr 139). Działka nr ew. 241 jest nie ogrodzona i zabudowana budynkiem OSP zlokalizowanym w północnej części działki, oraz budynkiem gospodarczym OSP zlokalizowanym w środkowej części działki. Działka nr ew. 242 jest nie ogrodzona i nie zabudowana. W rejonie istniejących obiektów występują utwardzenia terenu stanowiące ciągi piesze i pieszo-jezdne zapewniające im dojścia, dojazd i zaplecze postojowe. Teren poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest nielicznymi drzewami i zielenią niską.

• Przeznaczenie terenu,

Działki nr ew. 241, 242 położona we wsi Chorzęcin leżą na terenie o funkcji usługowej - usługi ogólnospołeczne (Dom Ludowy).

• Obsługa komunikacyjna,

Działka nr ew. 241 obsługiwana jest z obu dróg (gminnej i powiatowej) istniejącymi zjazdami. Działka nr 242 nie posiada istniejących zjazdów z dróg.

- **Istniejąca zielen.**

Teren inwestycji jest nielicznie zadrzewiony i poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

- **Omówienie przewidywanych zmian.**

Na terenie działek nr 241 i 242 zmiany zagospodarowania terenu będą polegały odpowiednio na:

- budowie toru łyżworolkowego
- budowie utwardzenia z przeznaczeniem pod estradę
- budowie utwardzenia przedpola estrady
- budowie utwardzenia z przeznaczeniem pod altanę
- budowie utwardzenia przy Domu Ludowym
- budowie ścieżek spacerowych
- budowie oświetlenia terenu
- rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,**

Na rozwiązania projektowe główny wpływ miał istniejący sposób zagospodarowania terenu działek należących do zakresu inwestycji oraz ukształtowania zabudowy na ich terenie.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu poprawi jego funkcjonalność i podniesie walory estetyczne otaczającej go przestrzeni publicznej. Odprowadzenie wód deszczowych ze względu na brak kanalizacji deszczowej rozwiązano powierzchniowo.

Wszystkie przewidziane projektem obiekty zaliczane są do I kategorii geotechnicznej.

- **Projektowana obsługa komunikacyjna,**

Obsługa komunikacji zewnętrznej nie zostanie zmieniona w stosunku stanu istniejącego. Projekt przewiduje wprowadzenie pętli dla łyżworolek o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej i szerokości toru 4m i długości liczonej wzdłuż osi ok. 200m połączonej z układem komunikacji zewnętrznej za sprawą ścieżek spacerowych o szerokości 1,4m. Przy ścieżkach spacerowych w rejonie istniejącego Domu Ludowego zaprojektowano utwardzenia pod estradę i jej przedpole oraz pod altanę. Szczegóły w projekcie drogowym.

- **Projektowana zielen.**

Na terenie opracowania nie przewiduje się usunięcia istniejących drzew. Projekt przewiduje przesadzenie istniejących krzewów kolidujących z projektowanym torem łyżworolkowym.

• Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia terenu umożliwiającego korzystanie z przewidzianych na nim atrakcji po zapadnięciu zmierzchu. Szczegóły w projekcie branżowym.

• Ukształtowanie terenu,

W związku z koniecznością odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren nie zmienia się ogólnego ukształtowania terenu pochylonego w kierunku wschodnim. Szczegóły w projekcie drogowym.

• Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje pogorszenia warunków ochrony pożarowej dla zlokalizowanego na działce 241 Domu Ludowego. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów usytuowanych w pasie istniejącej drogi (dz. nr ew. 138) na gminnym wodociągu w160.

Projektowane obiekty nie wymagają drogi pożarowej.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Powierzchnia projektowanego toru łyżworolkowego	- 716,24 m ²	728,80 m ²
Powierzchnia projektowanej estrady	- 42,63 m ²	45,00 m ²
Powierzchnia proj. pozostałych utwardzeń betonowych	- 616,60 m ²	607,80 m ²
Powierzchnia projektowanych ścieżek spacerowych	- 645,36 m ²	578,50 m ²
Powierzchnia objętego odrębnym opracowaniem parkingu	- 970,32 m ²	
Powierzchnia objętego odrębnym opracowaniem chodnika	- 6,71 m ²	
Powierzchnia objętego odrębnym opracowaniem zajazdu	- 154,14 m ²	
Powierzchnia istniejącej zabudowy	- 273,39 m ²	
Powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów	- 1142,89 m ²	
RAZEM – Powierzchnie utwardzone łącznie	- 4 568,28 m²	4507,55 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	(54,32%) (45,07%) - 5 431,72 m ²	5492,45 m ²
RAZEM powierzchnia terenu inwestycji (100%)	-10 000,0 m²	

RAZEM POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE
UTWARDZONE

1381,60 m²

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr ewid. 43/01/Wt
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
ŁOIA RP nr członkowski LO-0207

15. KWI. 2014

• Przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

TOR ŁYŻWOROLKOWY – KOSTKA BEZFAZOWA

Bezfazowa nawierzchnia toru wraz z obrzeżem opuszczonym do poziomu toru zapewni zarówno komfort jak również bezpieczeństwo użytkownika toru. Odwodnienie toru powierzchniowe. Szczegóły w projekcie drogowym.

ESTRADA – KOSTKA BEZFAZOWA

Estrada zlokalizowana bezpośrednio przy ścianie szczytowej istniejącego Domu Ludowego w Chorzęcinie zaprojektowano z kostki bezfazowej z zachowaniem minimum 1% spadku w kierunku od budynku, zapewniając w ten sposób powierzchniowe odwodnienie estrady. Zaprojektowano również wyniesienie jej do wysokości do 50 cm ponad istniejący teren za sprawą oporu z palisady betonowej. Szczegóły w projekcie drogowym.

POZOSTAŁE UTWARDZENIA – KOSTKA BETONOWA

Utwardzenie placów: przed estradą, pod altanę i przed Domem Ludowym przewidziano z nawierzchni z kostki betonowej z zachowaniem spadków umożliwiających powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren zielony. Szczegóły w projekcie drogowym.

ŚCIEŻKI SPACEROWE

Zaprojektowano ścieżki spacerowe o nawierzchni glinowo – żwirowej. Szczegóły w projekcie drogowym.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,

Działki będące przedmiotem niniejszego opracowania nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,

Projektowane obiekty nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej.

**7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH
OTOCZENIA,**

Projektowane obiekty zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z obiektów nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

**8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI,
CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH,**

- Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Projektowany tor łyzworolkowy, ścieżki spacerowe i utwardzenia przed estradą są dostępne dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Opracowali z wykorzystaniem projektów branżowych:

mgr inż. arch. Michał Otomański

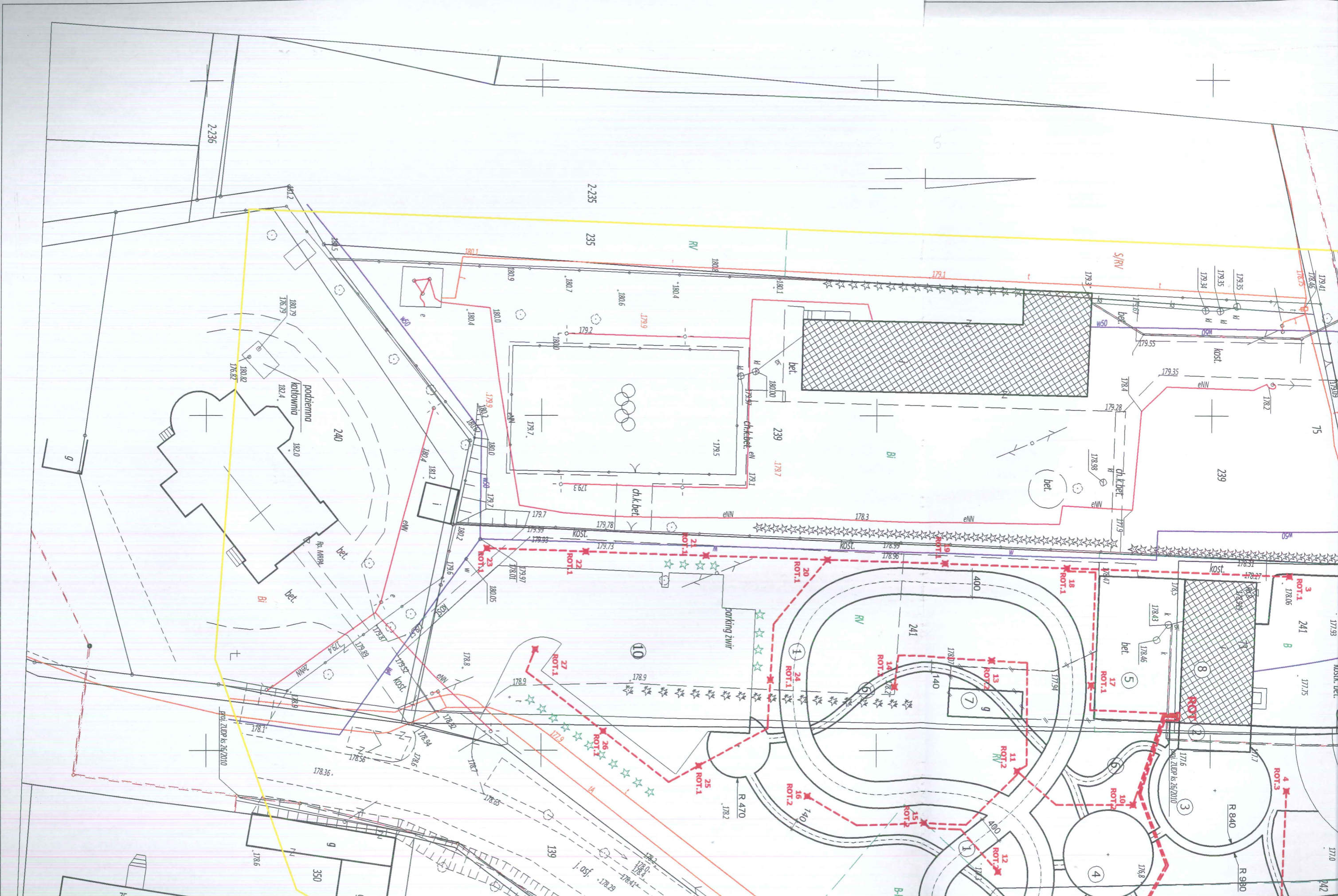
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

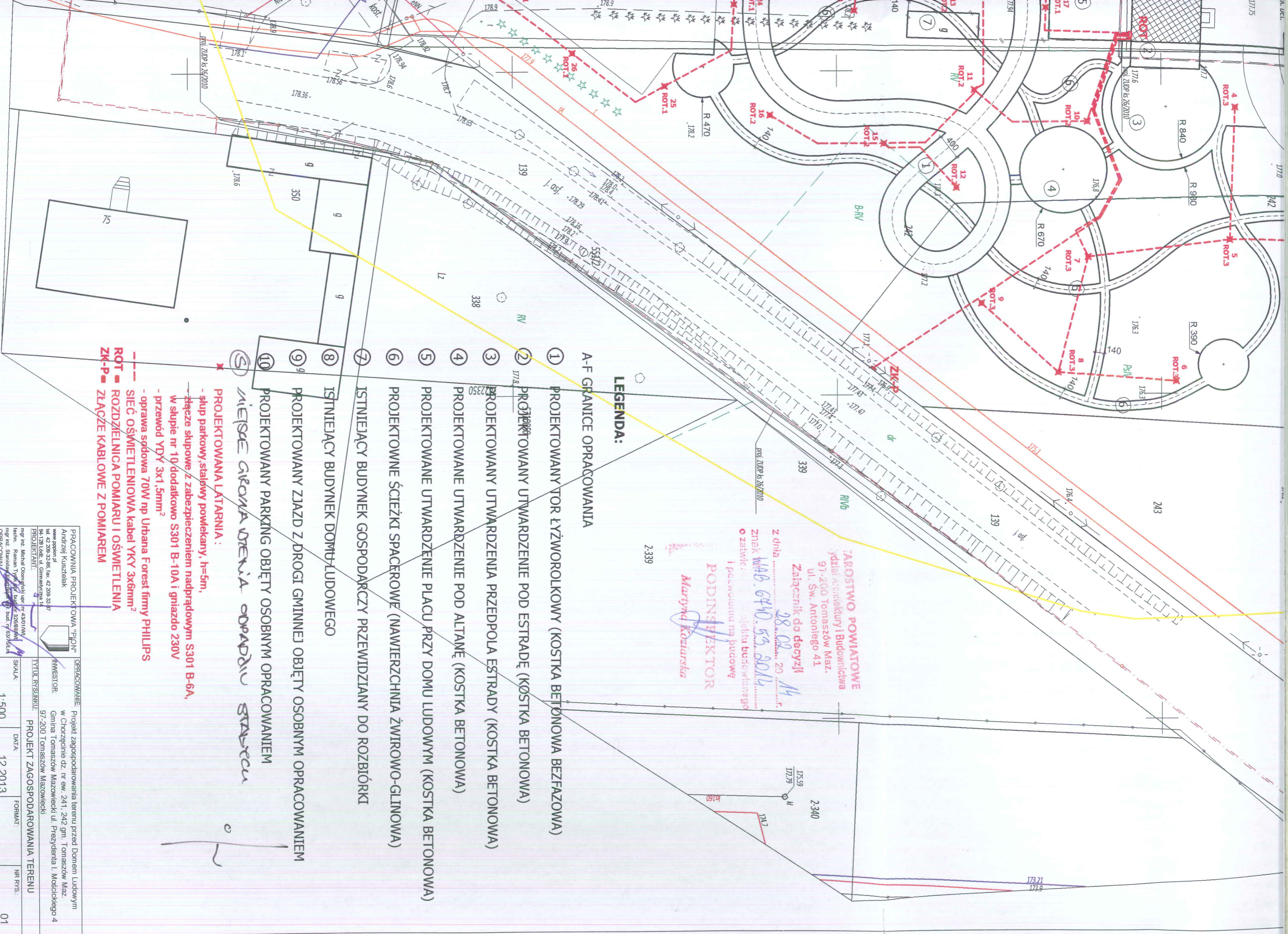
mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk

upr. bud. nr 329/75/Łm w spec. arch. bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak

mgr inż. arch. Łukasz Wilczak





LEGENDA:

A-F GRANICE OPRAWOWANIA

- ① PROJEKTOWANY TOR ŁYŻWOROLKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
- ② PROJEKTOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
- ③ PROJEKTOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOLA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
- ④ PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
- ⑤ PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
- ⑥ PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINOWA)
- ⑦ ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWDZIANY DO ROZBIÓRKI
- ⑧ ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMY-LUDOWEGO
- ⑨ PROJEKTOWANY Zjazd z drogi gminnej objęty osobnym opracowaniem
- ⑩ PROJEKTOWANY PARKING OBJĘTY OSOBNYM OPRAWOWANIEM
- ⑪ **MIĘKIE GŁONA DREWIA OPADAJĄ STARSZA**
- ★ **PROJEKTOWANA LATARNIA:**
 - słup parkowy, stalowy powlekany, h=5m,
 - żłazki słupowe z zabezpieczeniem nadprądowym S301 B-6A,
 - w słupie nr 10/dodatkowo S301 B-10A i gniazdo 230V
 - przewód VD² 3x1,5mm²
 - oprawa sodowa 70W np Ubana Forest firmy PHILIPS
- **SIEĆ OŚWIETLENOWA KABEL 1KV 3x6mm²**
- **ROZDZIELNICA POMIARU I OŚWIETLENIA**
- **ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM**

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Św. Antoniego 41
 Załącznik do decyzji
 z dnia 28.08.2014
 znak WAB.6410.53.2014
 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę
PODINSPEKTOR
Maryna Kozłowska

PRACOWNIA PROJEKTOWA "PION"		OPRAWOWANIE	
Andrzej Kuszeleak		Projekt zagospodarowania terenu przed Domem Ludowym w Chorzęcinie dz. nr ew. 241, 242 gm. Tomaszów Maz. Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4	
www.pion.pl tel. 42 209-3248; fax. 42 209-3237 ul. 1781 Łódź, ul. Główna 14		INWESTOR: 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
mgr inż. Michał Olszowski upr. nr 43010/MW mgr inż. Stanisław Kozłowski upr. nr 32688/MW OPRAWOWAŁ		TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. arch. Andrzej Kuszeleak		SKALA: 1:500	
		DATA: 12.2013	
		FORMAT: NR RYS.: 01	

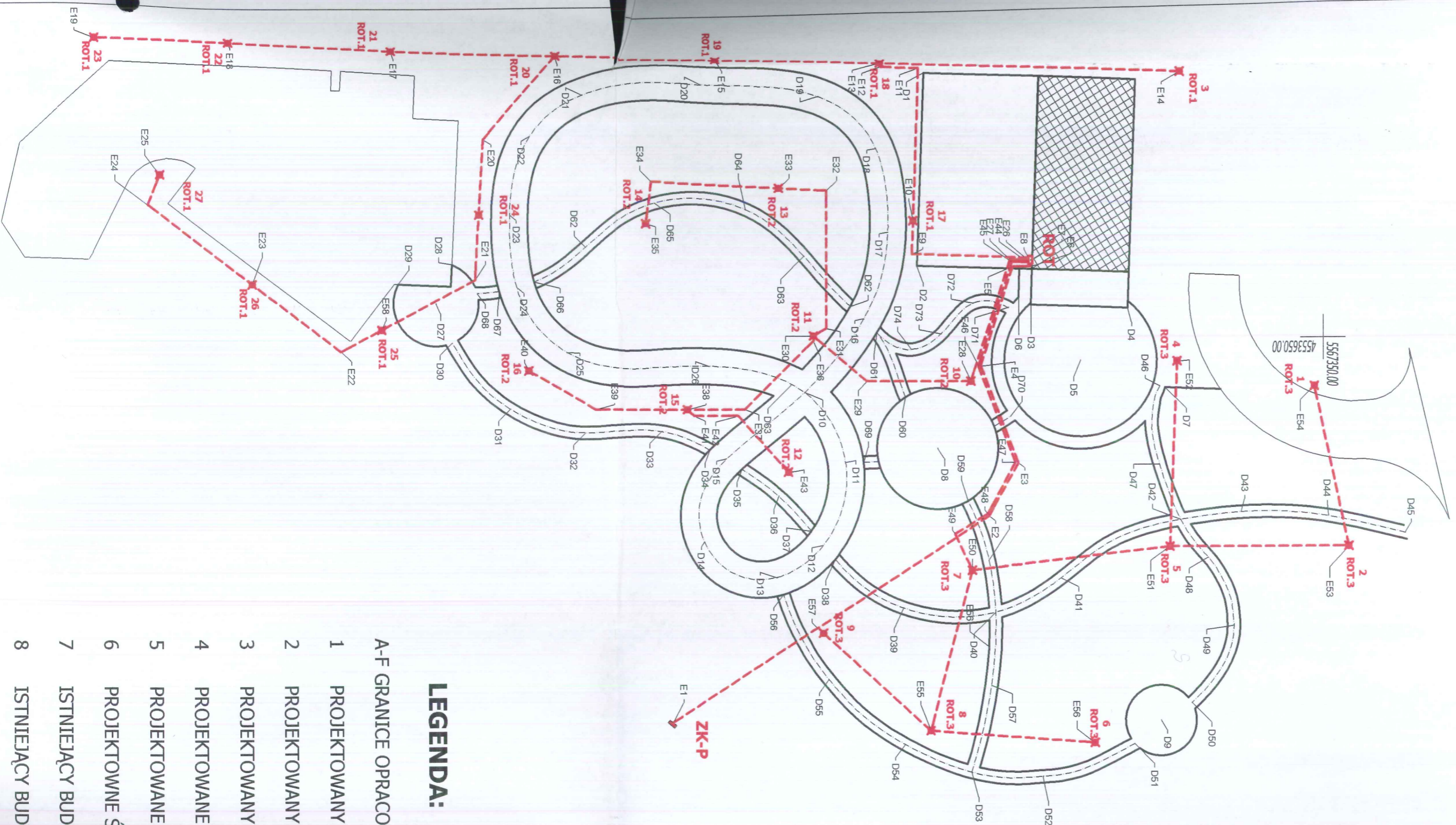
WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH

PUNKTÓW DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZED DOMEM LUDOWYM W CHORZĘCINIE DZIAŁKI

NR 241 242, obręb CHORZĘCIN,
gmina TOMASZÓW MAZ.

skala 1:500



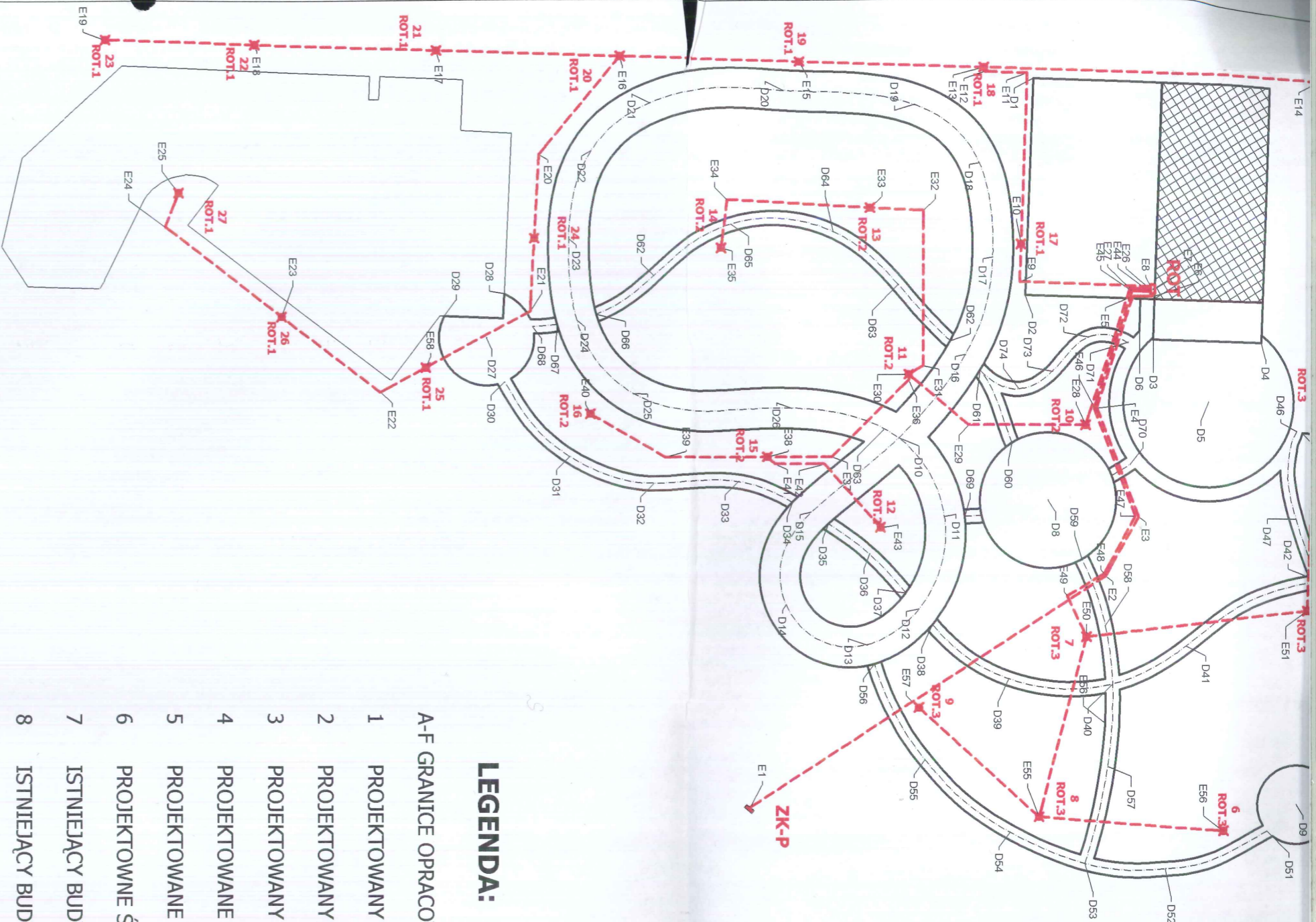
LEGENDA:

A-F GRANICE OPRACOWANIA

- 1 PROJEKTOWANY TOR ŁYŻWOROKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
- 2 PROJEKTOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 3 PROJEKTOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOLA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
- 4 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 5 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
- 6 PROJEKTOWNE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINOWA)
- 7 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
- 9 PROJEKTOWANY ZIAZD Z DROGI GMINNEJ) OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM

WSP. GEOD. PUNKTÓW		
UTWARDZ.	Y	X
D ₁	45 53 620,45	55 67 305,98
D ₂	45 53 641,86	55 67 305,24
D ₃	45 53 646,30	55 67 317,84
D ₄	45 53 646,67	55 67 328,49
D ₅	45 53 652,47	55 67 323,30
D ₆	45 53 645,44	55 67 316,47
D ₇	45 53 655,48	55 67 332,63
D ₈	45 53 662,13	55 67 307,49
D ₉	45 53 692,25	55 67 332,13
D ₁₀	45 53 655,96	55 67 292,77
D ₁₁	45 53 663,69	55 67 297,30
D ₁₂	45 53 672,85	55 67 294,81
D ₁₃	45 53 676,36	55 67 294,81
D ₁₄	45 53 672,41	55 67 289,74
D ₁₅	45 53 663,26	55 67 281,70
D ₁₆	45 53 647,78	55 67 284,14
D ₁₇	45 53 638,15	55 67 299,34
D ₁₈	45 53 628,82	55 67 302,02
D ₁₉	45 53 623,00	55 67 300,67
D ₂₀	45 53 621,60	55 67 294,33
D ₂₁	45 53 622,75	55 67 281,38
D ₂₂	45 53 627,47	55 67 268,24
D ₂₃	45 53 636,16	55 67 262,42
D ₂₄	45 53 644,26	55 67 260,21
D ₂₅	45 53 651,47	55 67 261,05
D ₂₆	45 53 653,01	55 67 266,56
D ₂₇	45 53 645,97	55 67 282,30
D ₂₈	45 53 641,38	55 67 253,87
D ₂₉	45 53 643,78	55 67 247,96
D ₃₀	45 53 650,33	55 67 253,89
D ₃₁	45 53 657,66	55 67 260,31
D ₃₂	45 53 660,37	55 67 268,57
D ₃₃	45 53 660,19	55 67 277,06
D ₃₄	45 53 662,23	55 67 282,34
D ₃₅	45 53 664,38	55 67 285,86
D ₃₆	45 53 667,39	55 67 289,92
D ₃₇	45 53 671,26	55 67 293,50
D ₃₈	45 53 674,40	55 67 296,13
D ₃₉	45 53 679,71	55 67 303,67
D ₄₀	45 53 680,26	55 67 313,87
D ₄₁	45 53 676,51	55 67 321,11
D ₄₂	45 53 670,05	55 67 334,32
D ₄₃	45 53 669,23	55 67 340,96
D ₄₄	45 53 669,68	55 67 350,55
D ₄₅	45 53 671,57	55 67 359,04
D ₄₆	45 53 655,29	55 67 332,01
D ₄₇	45 53 663,98	55 67 332,01
D ₄₈	45 53 674,23	55 67 337,36
D ₄₉	45 53 681,74	55 67 340,13
D ₅₀	45 53 690,33	55 67 335,56
D ₅₁	45 53 694,85	55 67 329,21
D ₅₂	45 53 698,45	55 67 319,13
D ₅₃	45 53 697,92	55 67 311,18
D ₅₄	45 53 694,85	55 67 295,42
D ₅₅	45 53 687,74	55 67 295,42
D ₅₆	45 53 678,25	55 67 290,41
D ₅₇	45 53 688,40	55 67 313,41
D ₅₈	45 53 674,51	55 67 313,14
D ₅₉	45 53 667,94	55 67 310,81
D ₆₀	45 53 656,46	55 67 303,91
D ₆₁	45 53 649,29	55 67 300,77
D ₆₂	45 53 646,38	55 67 297,84
D ₆₃	45 53 640,79	55 67 292,71
D ₆₄	45 53 635,52	55 67 286,26
D ₆₅	45 53 634,85	55 67 276,20
D ₆₆	45 53 643,61	55 67 262,94
D ₆₇	45 53 644,62	55 67 259,07
D ₆₈	45 53 644,84	55 67 256,68
D ₆₉	45 53 663,69	55 67 299,32
D ₇₀	45 53 658,62	55 67 315,57
D ₇₁	45 53 646,56	55 67 315,37
D ₇₂	45 53 646,04	55 67 311,47
D ₇₃	45 53 649,43	55 67 307,91
D ₇₄	45 53 651,17	55 67 304,60
D ₇₅	45 53 655,69	55 67 338,69

WSP. OSWIETL.	
E	WSP.
E ₁	45 45
E ₂	45 45
E ₃	45 45
E ₄	45 45
E ₅	45 45
E ₆	45 45
E ₇	45 45
E ₈	45 45
E ₉	45 45
E ₁₀	45 45
E ₁₁	45 45
E ₁₂	45 45
E ₁₃	45 45
E ₁₄	45 45
E ₁₅	45 45
E ₁₆	45 45
E ₁₇	45 45
E ₁₈	45 45
E ₁₉	45 45
E ₂₀	45 45
E ₂₁	45 45
E ₂₂	45 45
E ₂₃	45 45
E ₂₄	45 45
E ₂₅	45 45
E ₂₆	45 45
E ₂₇	45 45
E ₂₈	45 45
E ₂₉	45 45
E ₃₀	45 45
E ₃₁	45 45
E ₃₂	45 45
E ₃₃	45 45
E ₃₄	45 45
E ₃₅	45 45
E ₃₆	45 45
E ₃₇	45 45
E ₃₈	45 45
E ₃₉	45 45
E ₄₀	45 45
E ₄₁	45 45
E ₄₂	45 45
E ₄₃	45 45
E ₄₄	45 45
E ₄₅	45 45
E ₄₆	45 45
E ₄₇	45 45
E ₄₈	45 45
E ₄₉	45 45
E ₅₀	45 45
E ₅₁	45 45
E ₅₂	45 45
E ₅₃	45 45
E ₅₄	45 45
E ₅₅	45 45
E ₅₆	45 45
E ₅₇	45 45
E ₅₈	45 45



D1	45 53 664,38	55 67 285,96	E1	45 53 664,38
D2	45 53 667,39	55 67 289,92	E2	45 53 667,39
D3	45 53 671,26	55 67 293,50	E3	45 53 671,26
D4	45 53 674,40	55 67 296,13	E4	45 53 674,40
D5	45 53 679,71	55 67 303,67	E5	45 53 679,71
D6	45 53 680,26	55 67 313,87	E6	45 53 680,26
D7	45 53 679,71	55 67 303,67	E7	45 53 679,71
D8	45 53 676,51	55 67 321,11	E8	45 53 676,51
D9	45 53 670,05	55 67 334,32	E9	45 53 670,05
D10	45 53 669,68	55 67 350,55	E10	45 53 669,68
D11	45 53 671,57	55 67 359,04	E11	45 53 671,57
D12	45 53 655,29	55 67 332,01	E12	45 53 655,29
D13	45 53 663,98	55 67 332,01	E13	45 53 663,98
D14	45 53 674,23	55 67 337,36	E14	45 53 674,23
D15	45 53 681,74	55 67 340,13	E15	45 53 681,74
D16	45 53 690,33	55 67 335,56	E16	45 53 690,33
D17	45 53 694,85	55 67 329,21	E17	45 53 694,85
D18	45 53 697,92	55 67 311,18	E18	45 53 697,92
D19	45 53 698,45	55 67 319,13	E19	45 53 698,45
D20	45 53 694,85	55 67 303,83	E20	45 53 694,85
D21	45 53 687,74	55 67 295,42	E21	45 53 687,74
D22	45 53 678,25	55 67 290,41	E22	45 53 678,25
D23	45 53 688,40	55 67 313,41	E23	45 53 688,40
D24	45 53 674,51	55 67 310,81	E24	45 53 674,51
D25	45 53 667,94	55 67 310,81	E25	45 53 667,94
D26	45 53 656,46	55 67 303,91	E26	45 53 656,46
D27	45 53 649,29	55 67 300,77	E27	45 53 649,29
D28	45 53 646,38	55 67 297,84	E28	45 53 646,38
D29	45 53 640,79	55 67 292,71	E29	45 53 640,79
D30	45 53 635,52	55 67 286,26	E30	45 53 635,52
D31	45 53 634,85	55 67 276,20	E31	45 53 634,85
D32	45 53 643,61	55 67 262,94	E32	45 53 643,61
D33	45 53 644,62	55 67 259,07	E33	45 53 644,62
D34	45 53 644,84	55 67 256,68	E34	45 53 644,84
D35	45 53 663,69	55 67 299,32	E35	45 53 663,69
D36	45 53 658,62	55 67 315,57	E36	45 53 658,62
D37	45 53 646,56	55 67 315,37	E37	45 53 646,56
D38	45 53 646,04	55 67 311,47	E38	45 53 646,04
D39	45 53 649,43	55 67 307,91	E39	45 53 649,43
D40	45 53 651,17	55 67 304,60	E40	45 53 651,17
D41	45 53 655,69	55 67 338,69	E41	45 53 655,69
D42	45 53 664,38	55 67 285,96	E42	45 53 664,38
D43	45 53 667,39	55 67 289,92	E43	45 53 667,39
D44	45 53 671,26	55 67 293,50	E44	45 53 671,26
D45	45 53 674,40	55 67 296,13	E45	45 53 674,40
D46	45 53 679,71	55 67 303,67	E46	45 53 679,71
D47	45 53 680,26	55 67 313,87	E47	45 53 680,26
D48	45 53 679,71	55 67 303,67	E48	45 53 679,71
D49	45 53 676,51	55 67 321,11	E49	45 53 676,51
D50	45 53 670,05	55 67 334,32	E50	45 53 670,05
D51	45 53 669,68	55 67 350,55	E51	45 53 669,68
D52	45 53 671,57	55 67 359,04	E52	45 53 671,57
D53	45 53 655,29	55 67 332,01	E53	45 53 655,29
D54	45 53 663,98	55 67 332,01	E54	45 53 663,98
D55	45 53 674,23	55 67 337,36	E55	45 53 674,23
D56	45 53 681,74	55 67 340,13	E56	45 53 681,74
D57	45 53 690,33	55 67 335,56	E57	45 53 690,33
D58	45 53 694,85	55 67 329,21	E58	45 53 694,85
D59	45 53 697,92	55 67 311,18	E59	45 53 697,92
D60	45 53 698,45	55 67 319,13	E60	45 53 698,45
D61	45 53 694,85	55 67 303,83	E61	45 53 694,85
D62	45 53 687,74	55 67 295,42	E62	45 53 687,74
D63	45 53 678,25	55 67 290,41	E63	45 53 678,25
D64	45 53 688,40	55 67 313,41	E64	45 53 688,40
D65	45 53 674,51	55 67 310,81	E65	45 53 674,51
D66	45 53 667,94	55 67 310,81	E66	45 53 667,94
D67	45 53 656,46	55 67 303,91	E67	45 53 656,46
D68	45 53 649,29	55 67 300,77	E68	45 53 649,29
D69	45 53 646,38	55 67 297,84	E69	45 53 646,38
D70	45 53 640,79	55 67 292,71	E70	45 53 640,79
D71	45 53 635,52	55 67 286,26	E71	45 53 635,52
D72	45 53 634,85	55 67 276,20	E72	45 53 634,85
D73	45 53 643,61	55 67 262,94	E73	45 53 643,61
D74	45 53 644,62	55 67 259,07	E74	45 53 644,62
D75	45 53 644,84	55 67 256,68	E75	45 53 644,84
D76	45 53 663,69	55 67 299,32	E76	45 53 663,69
D77	45 53 658,62	55 67 315,57	E77	45 53 658,62
D78	45 53 646,56	55 67 315,37	E78	45 53 646,56
D79	45 53 646,04	55 67 311,47	E79	45 53 646,04
D80	45 53 649,43	55 67 307,91	E80	45 53 649,43
D81	45 53 651,17	55 67 304,60	E81	45 53 651,17
D82	45 53 655,69	55 67 338,69	E82	45 53 655,69

LEGENDA:

A-F GRANICE OPRACOWANIA

- 1 PROJEKTOWANY TOR ŁYŻWOROLKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
- 2 PROJEKTOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 3 PROJEKTOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOŁA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
- 4 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 5 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
- 6 PROJEKTOWNE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINO)
- 7 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
- 9 PROJEKTOWANY ZJAZD Z DRÓGI GMINNEJ OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM
- 10 PROJEKTOWANY PARKING OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM

PROJEKTOWANA LATARNIA:

- słup parkowy, stalowy powlekany, h=5m,
- złącze słupowe z zabezpieczeniem nadprądowym S301 B-6A, w słupie nr 10 dodatkowo S301 B-10A i gniazdo 230V
- przewód YDY 3x1,5mm²
- oprawa sodowa 70W np Urbana Forest firmy PHILIPS
- SIEĆ OŚWIETLENIOWA kabel YKV 3x6mm²
- ROZDZIELNICA POMIARU I OŚWIETLENIA
- ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM

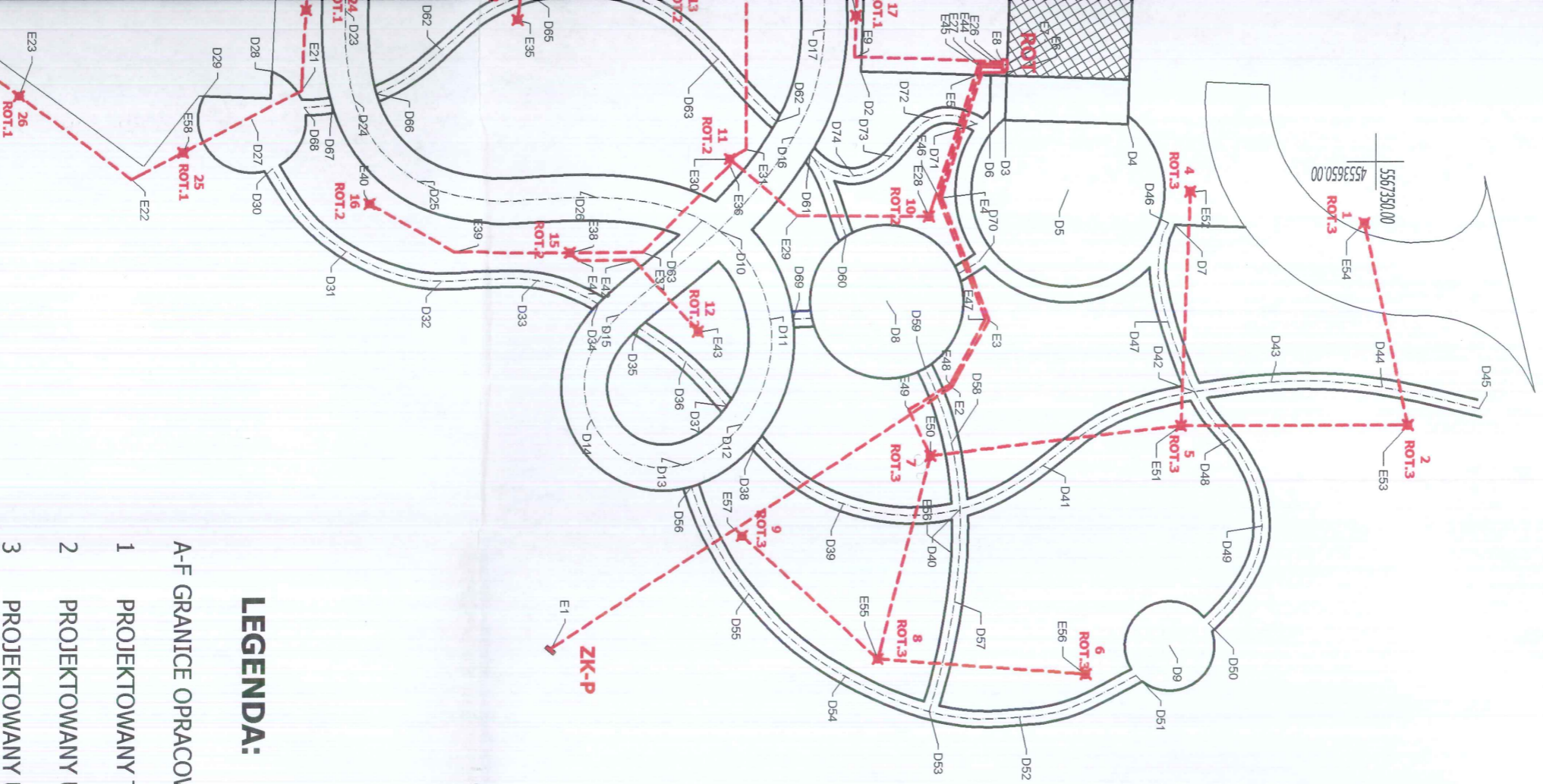
PRACOWNIA PROJEKTOWA "PION"	OPRACOWANIE	Projekt zagospodarow...
Andrzej Kusztela	INWESTOR	w Chorzęcinie dz. nr 10
www.pion.pl	TYTUŁ	RSJUNKU
tel. 42 208 32 86; fax. 42 208 32 87	WSPÓŁPRACOWNIK	CHARAKTERYSTYKA
ul. Główna 11A	DATA	12.2011
PROJEKTANT		
mgr inż. Michał Głomski upr. nr 43010/WE		
mgr inż. Roman Tryk upr. bud. nr 32686/WE		
mgr inż. Stanisław Kusztela upr. bud. nr 644/efim		
OPRACOWAŁ		
mgr inż. arch. Andrzej Kusztela		

WSPÓLRZĘDNYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH

TÓW DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOMEM LUDOWYM W CHORZĘCINIE DZIAŁKI

NR 241 242, obręb CHORZĘCIN,
gmina TOMASZÓW MAZ.

skala 1:500



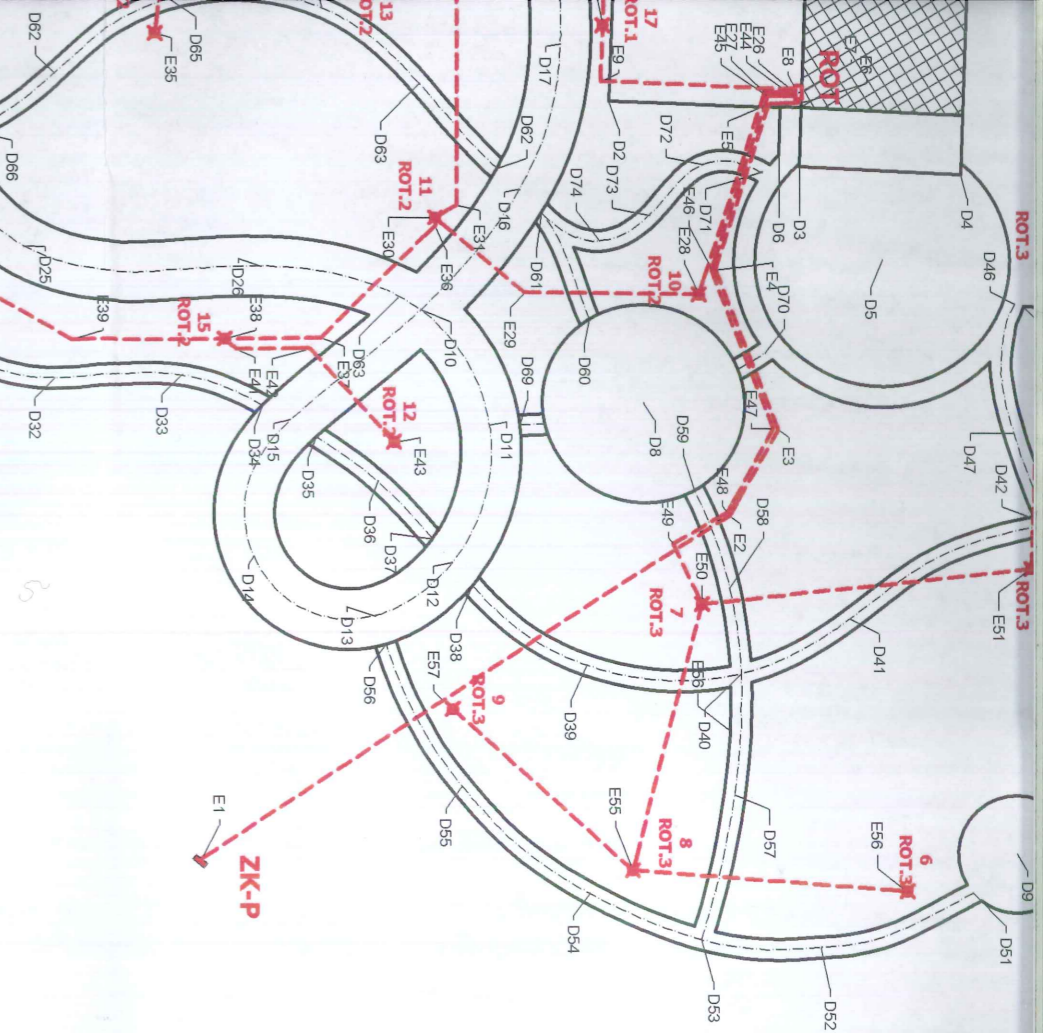
LEGENDA:

A-F GRANICE OPRACOWANIA

- 1 PROJEKTOWANY TOR ŁYŻWOROLKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
- 2 PROJEKTOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 3 PROJEKTOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOLA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
- 4 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 5 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
- 6 PROJEKTOWNE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINOWA)
- 7 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
- 9 PROJEKTOWANY ZIAZD Z DRÓGI GMINNEJ OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM

WSP. GEOD. PUNKTÓW		
UTWARDZ.	Y	X
D1	45 53 620,45	55 67 305,98
D2	45 53 641,86	55 67 305,24
D3	45 53 646,30	55 67 317,84
D4	45 53 646,67	55 67 328,49
D5	45 53 652,47	55 67 323,30
D6	45 53 645,44	55 67 316,47
D7	45 53 655,48	55 67 332,63
D8	45 53 662,13	55 67 307,49
D9	45 53 692,25	55 67 332,13
D10	45 53 655,96	55 67 292,77
D11	45 53 663,69	55 67 297,30
D12	45 53 672,85	55 67 294,81
D13	45 53 676,36	55 67 294,81
D14	45 53 672,41	55 67 289,74
D15	45 53 663,26	55 67 281,70
D16	45 53 647,78	55 67 284,14
D17	45 53 638,15	55 67 299,34
D18	45 53 628,82	55 67 302,02
D19	45 53 623,00	55 67 300,67
D20	45 53 621,60	55 67 294,33
D21	45 53 622,75	55 67 281,38
D22	45 53 627,47	55 67 268,24
D23	45 53 636,16	55 67 262,42
D24	45 53 644,26	55 67 260,21
D25	45 53 651,47	55 67 261,05
D26	45 53 653,01	55 67 266,56
D27	45 53 645,97	55 67 282,30
D28	45 53 641,38	55 67 253,87
D29	45 53 643,78	55 67 247,96
D30	45 53 650,33	55 67 253,89
D31	45 53 657,66	55 67 260,31
D32	45 53 660,37	55 67 268,57
D33	45 53 660,19	55 67 277,06
D34	45 53 662,23	55 67 282,34
D35	45 53 664,38	55 67 285,86
D36	45 53 667,39	55 67 289,92
D37	45 53 671,26	55 67 293,50
D38	45 53 674,40	55 67 296,13
D39	45 53 679,71	55 67 303,67
D40	45 53 680,26	55 67 313,87
D41	45 53 676,51	55 67 321,11
D42	45 53 670,05	55 67 334,32
D43	45 53 669,23	55 67 340,96
D44	45 53 669,68	55 67 350,55
D45	45 53 671,57	55 67 359,04
D46	45 53 655,29	55 67 332,01
D47	45 53 663,98	55 67 332,01
D48	45 53 674,23	55 67 337,36
D49	45 53 681,74	55 67 340,13
D50	45 53 690,33	55 67 335,56
D51	45 53 694,85	55 67 329,21
D52	45 53 698,45	55 67 319,13
D53	45 53 697,92	55 67 311,18
D54	45 53 694,85	55 67 303,83
D55	45 53 687,74	55 67 295,42
D56	45 53 678,25	55 67 290,41
D57	45 53 688,40	55 67 313,41
D58	45 53 674,51	55 67 313,14
D59	45 53 667,94	55 67 310,81
D60	45 53 656,46	55 67 303,91
D61	45 53 649,29	55 67 300,77
D62	45 53 646,38	55 67 297,84
D63	45 53 640,79	55 67 292,71
D64	45 53 635,52	55 67 286,26
D65	45 53 634,85	55 67 276,20
D66	45 53 643,61	55 67 262,94
D67	45 53 644,62	55 67 259,07
D68	45 53 644,84	55 67 256,68
D69	45 53 663,69	55 67 299,32
D70	45 53 658,62	55 67 315,57
D71	45 53 646,56	55 67 315,37
D72	45 53 646,04	55 67 311,47
D73	45 53 649,43	55 67 307,91
D74	45 53 651,17	55 67 304,60
D75	45 53 655,69	55 67 338,69

WSP. GEOD. PUNKTÓW		
OSWIETL.	Y	X
E1	45 53 692,44	55 67 278,25
E2	45 53 669,63	55 67 313,19
E3	45 53 663,79	55 67 316,45
E4	45 53 653,01	55 67 312,30
E5	45 53 642,06	55 67 315,83
E6	45 53 642,06	55 67 317,78
E7	45 53 641,34	55 67 317,79
E8	45 53 641,08	55 67 317,59
E9	45 53 640,56	55 67 304,69
E10	45 53 636,88	55 67 304,82
E11	45 53 619,95	55 67 305,40
E12	45 53 619,78	55 67 301,22
E13	45 53 619,35	55 67 301,12
E14	45 53 620,48	55 67 334,26
E15	45 53 618,12	55 67 265,30
E16	45 53 617,52	55 67 247,23
E17	45 53 616,90	55 67 229,25
E18	45 53 616,40	55 67 214,44
E19	45 53 627,84	55 67 257,33
E20	45 53 643,35	55 67 256,45
E21	45 53 651,32	55 67 241,66
E22	45 53 643,77	55 67 231,88
E23	45 53 634,89	55 67 220,36
E24	45 53 641,56	55 67 221,68
E25	45 53 641,33	55 67 317,58
E26	45 53 641,25	55 67 315,57
E27	45 53 654,71	55 67 311,20
E28	45 53 644,71	55 67 299,68
E29	45 53 649,69	55 67 293,78
E30	45 53 648,85	55 67 295,18
E31	45 53 633,51	55 67 295,18
E32	45 53 633,22	55 67 289,93
E33	45 53 632,44	55 67 275,91
E34	45 53 637,17	55 67 275,28
E35	45 53 650,25	55 67 293,79
E36	45 53 657,82	55 67 286,22
E37	45 53 657,82	55 67 279,88
E38	45 53 657,82	55 67 269,72
E39	45 53 653,46	55 67 262,34
E40	45 53 658,53	55 67 280,67
E41	45 53 668,53	55 67 285,50
E42	45 53 664,79	55 67 291,01
E43	45 53 641,58	55 67 315,77
E44	45 53 641,51	55 67 315,77
E45	45 53 653,04	55 67 312,03
E46	45 53 663,73	55 67 316,12
E47	45 53 669,39	55 67 313,04
E48	45 53 671,59	55 67 309,43
E49	45 53 675,61	55 67 311,30
E50	45 53 673,03	55 67 333,15
E51	45 53 652,57	55 67 333,96
E52	45 53 673,03	55 67 352,84
E53	45 53 655,37	55 67 349,06
E54	45 53 693,37	55 67 306,69
E55	45 53 694,75	55 67 324,85
E56	45 53 682,61	55 67 294,85
E57	45 53 648,90	55 67 246,15
E58		



D35	45 53 664,38	55 67 285,86	E35	45 53 637,17	55 67 275,28
D36	45 53 667,39	55 67 289,92	E36	45 53 650,25	55 67 293,79
D37	45 53 671,26	55 67 293,50	E37	45 53 657,82	55 67 286,22
D38	45 53 674,40	55 67 296,13	E38	45 53 657,82	55 67 279,88
D39	45 53 679,71	55 67 303,67	E39	45 53 657,82	55 67 269,72
D40	45 53 680,26	55 67 313,87	E40	45 53 653,46	55 67 262,34
D41	45 53 676,51	55 67 321,11	E41	45 53 658,53	55 67 285,50
D42	45 53 670,05	55 67 334,32	E42	45 53 664,79	55 67 291,01
D43	45 53 669,23	55 67 340,96	E43	45 53 669,39	55 67 313,04
D44	45 53 669,68	55 67 350,55	E44	45 53 641,58	55 67 317,57
D45	45 53 671,57	55 67 359,04	E45	45 53 654,51	55 67 315,77
D46	45 53 655,29	55 67 332,01	E46	45 53 653,04	55 67 312,03
D47	45 53 663,98	55 67 332,01	E47	45 53 663,73	55 67 316,12
D48	45 53 674,23	55 67 337,36	E48	45 53 669,39	55 67 313,04
D49	45 53 681,74	55 67 340,13	E49	45 53 671,59	55 67 309,43
D50	45 53 690,33	55 67 335,56	E50	45 53 675,61	55 67 311,30
D51	45 53 694,85	55 67 329,21	E51	45 53 673,03	55 67 333,15
D52	45 53 698,45	55 67 319,13	E52	45 53 652,57	55 67 333,96
D53	45 53 697,92	55 67 311,18	E53	45 53 673,03	55 67 352,84
D54	45 53 694,85	55 67 303,83	E54	45 53 655,37	55 67 349,06
D55	45 53 687,74	55 67 295,42	E55	45 53 693,37	55 67 306,69
D56	45 53 678,25	55 67 290,41	E56	45 53 694,75	55 67 324,85
D57	45 53 688,40	55 67 313,41	E57	45 53 682,61	55 67 294,85
D58	45 53 674,51	55 67 313,14	E58	45 53 682,61	55 67 294,85
D59	45 53 667,94	55 67 310,81	E59	45 53 682,61	55 67 294,85
D60	45 53 656,46	55 67 303,91	D75	45 53 655,69	55 67 338,69
D61	45 53 649,29	55 67 300,77			
D62	45 53 646,38	55 67 297,84			
D63	45 53 640,79	55 67 292,71			
D64	45 53 635,52	55 67 286,26			
D65	45 53 634,85	55 67 276,20			
D66	45 53 643,61	55 67 262,94			
D67	45 53 644,62	55 67 259,07			
D68	45 53 644,84	55 67 256,68			
D69	45 53 663,69	55 67 299,32			
D70	45 53 658,62	55 67 315,57			
D71	45 53 646,56	55 67 315,37			
D72	45 53 646,04	55 67 311,47			
D73	45 53 649,43	55 67 307,91			
D74	45 53 651,17	55 67 304,60			

LEGENDA:

A-F GRANICE OPRACOWANIA

- 1 PROJEKTOWANY TOR ŁYŻWOROLKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
- 2 PROJEKTOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 3 PROJEKTOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOLA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
- 4 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
- 5 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
- 6 PROJEKTOWNE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINOWA)
- 7 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
- 8 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
- 9 PROJEKTOWANY ZJAZD Z DRUGI GMINNEJ OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM
- 10 PROJEKTOWANY PARKING OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM

PROJEKTOWANA LATARNIA:

- ✦ słupek parkowy, stalowy powlekany, h=5m,
- złącze słupkowe z zabezpieczeniem nadprądowym S301 B-6A,
- w słupie nr 10 dodatkowo S301 B-10A i gniazdo 230V
- przewód YDY 3x1,5mm²
- oprawa sodowa 70W np Urbana Forest firmy PHILIPS
- SIEĆ OŚWIETLENIOWA kabel YKY 3x6mm²
- ROT ■ ROZDZIELNICA POMIARU I OŚWIETLENIA
- ZK-P ■ ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM

PRACOWNIA PROJEKTOWA "PION"	OPRACOWANIE: Projekt zagospodarowania terenu przed Domem Ludowym w Chorzęcinie dz. nr ew. 241, 242 gm. Tomaszów Maz.
Andrzej Kusztalek	INWESTOR: Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Moscickiego 4
www.pion.pl tel. 42 208 32 86, fax. 42 208 32 87	TYTUŁ RYSUNKU: WSPÓŁPRZĘDNIŃ GEODEZYJNE
94-781 Łódź, ul. Olimpijska 14	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Ogiński upr. nr 43101/ML	DATA: 12.2013
mgr inż. Roman Trylik upr. bud. nr 32868/ML	CHARAKTERYSTYCZNYCH PUNKTÓW FORMAT: NR RYS.: 02
mgr inż. Stanisław Kusztalek upr. bud. nr 9641/silim	
mgr inż. arch. Andrzej Kusztalek	

OPINIA NR ZGP.6630.31.2014
w sprawie uzgodnienia usytuowania
obiektów projektowanych

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (tekst jednolity Dz.U.Nr 193 z dn.19 października 2010 r, poz.1267) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2014-01-13
- otrzymanego dnia: 2014-01-13
- na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu: 2014-01-23

- **opiniuje się pozytywnie: zew. instalacja energetyczna**

Dotyczy: Projekt zew. instalacji oświetlenia terenu - g. Tomaszów Maz., w. Chorzęcin, dz. 241, 242

Inwestor: Gmina Tomaszów Mazowiecki

97-200 Tomaszów Maz.
Mościckiego 4
773-22-82-071

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa PION

Andrzej Kusztełak
94-128 Łódź
Gimnastyczna 14
727-186-21-48

Uwagi i zalecenia:
Zarząd Dróg Powiatowych

1. Wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. o lokalizację urządzenia, w formie decyzji administracyjnej.
2. Urządzenie obce winno być posadowione na głębokości min. 1,90 m od rzędnej krawędzi jezdni.
3. W przypadku kolizji projektowanego kabla z przyszłą przebudową drogi Zakład Energetyczny usunie kolizję na własny koszt.
4. Urządzenie obce winno być ułożone w rurze osłonowej.
5. Uzyskać decyzję, na zajęcie pasa drogowego i przedłożyć projekt organizacji ruchu na czas trwania robót.
6. Należy wystąpić do Zarządcy Drogi o zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi urządzenia związanego z funkcjonowaniem drogi.

PGE Dystrybucja Łódź - Teren S.A.
Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki

1. Roboty ziemne w rejonie **skrzyżowania lub zbliżenia** z kablem energetycznym **15 kV lub 0,4 kV** wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z normą PN-76/E-05125; N SEP-E 004.
2. Roboty ziemne w rejonie **skrzyżowania lub zbliżenia** z kablem energetycznym **15 kV** wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności **po wyłączeniu napięcia, pod nadzorem** przedstawiciela PGE Dystrybucja S.A. Zastrzega się, że w przypadku nie zastosowania się do w.w. uwagi winę za uszkodzenie kabla ponosi wykonawca prowadzonych robót.
3. W miejscu **skrzyżowania** obiektu z istniejącym kablem energetycznym **15 kV lub 0,4 kV** zachować odległość pionową min. **0,5 m**.
4. W miejscu **zbliżenia** obiektu do kabla energetycznego **15 kV lub 0,4 kV** zachować odległość poziomą min. **0,8 m**.
5. W miejscu skrzyżowania projektowanego obiektu z kablem energetycznym **15 kV lub 0,4 kV** należy istniejący kabel osłonić rurą dwudzielną. Istniejące kable 15 kV rurą dwudzielną średnicy 160 mm koloru czerwonego. Istniejące kable 0,4 kV rurą dwudzielną 110 mm niebieskiego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego ustali wykonawca robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Tomaszów Mazowiecki.
6. Zachować odległość **poziomą** od podziemnej części słupów energetycznych od krawędzi wykopu min. **1,0 m**.
7. Rozpoczęcie prac należy zgłosić pisemnie do Rejonu Energetycznego Tomaszów Mazowiecki na 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń, terminu dopuszczenia do prac oraz ewentualnego nadzoru nad prowadzonymi pracami.
8. Prace na urządzeniach energetycznych powinien wykonać elektryk z uprawnieniami w zakresie sieci elektroenergetycznej.
9. Wykonanie robót zgłosić do Rejonu Energetycznego Tomaszów Maz.
10. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej należy zachować szczególną ostrożność podczas pracy sprzętu mechanicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zestaw złączowo-pomiarowy (ZZP) jest elementem przyłącza energetycznego i jego lokalizacja zostanie ujęta w projekcie przyłącza kablowego.

Telekomunikacja Polska S.A.
Obszar Telekomunikacji w Łodzi

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Kusztełak

1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska, Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul.Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad w.w. robotami sprawować będzie pracownik upoważniony przez TP S.A. firmy "Relacom" Sp. z o.o., Oddział Łódź, ul. Grabieniec 13, tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60.
2. W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
3. Przy zbliżeniu do słupów telefonicznych zachować odległość min. 0.5 m od krawędzi wykopu do słupa.
4. Projekt do uzgodnienia indywidualnego przedstawić w TP S.A., Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Tomaszowie Mazowieckim, ul.

Mościckiego 14/18.

5. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.
7. Kolidują z istniejącą infrastrukturą teletechniczną - rozwiązać kolizje i uzgodnić projekt w siedzibie TP lub wystąpić o warunki techniczne na przebudowę sieci telefonicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
Tomaszów Maz.

Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka" - Rejon Gazowniczy w Piotrkowie Tryb.

1. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z przyłączami i siecią gazową należy prowadzić sposobem ręcznym i pod nadzorem pracownika Rozdzielni Gazu w Piotrkowie Tryb., ul. Krakowskie Przedmieście 112, tel. 44 732 00 46 lub 44 649 54 52 w. 107.
2. O terminie realizacji należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zastrzegam się, że w przypadku nie zastosowania się do w.w. uwagi winę za uszkodzenie gazociągu ponosi wykonawca prowadzonych robót.

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., Oddział w Rembelszczyźnie

1. W przypadku prowadzenia prac w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia prace należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem przedstawicieli Operatora Gazociągów Przesyłowych, Gaz-System S.A., Oddział w Rembelszczyźnie po wcześniejszym powiadomieniu tel. 22 767 08 01 lub 22 220 18 00.
2. Zastrzegam się, że w przypadku nie zastosowania się do w.w. uwagi winę za uszkodzenie gazociągu ponosi wykonawca prowadzonych robót.

Wojewódzki Zarząd Dróg w Łodzi

1. Uzgodnienie na warunkach zawartych w

Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych w Łodzi

1. Uzgodnienie na warunkach zawartych w

Zakład Gospodarki Ciepłowniczej Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz.

1. Roboty ziemne i montażowe w obrębie kanału ciepłowniczego prowadzić w obecności przedstawiciela ZGC w Tomaszowie Maz., ul. Wierzbowa 136, tel. 44 723 80 80.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Delegatura w Piotrkowie Tryb.

1. Inwestor ma obowiązek poinformować Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Piotrkowie Trybunalskim (ul. Farna 8, tel. 44 647 62 79) o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dni.
2. Inwestor ma obowiązek zapewnić w porozumieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturą w Piotrkowie Trybunalskim (ul. Farna 8, tel. 44 647 62 79) stały nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem godety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
2. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy prowadzić ręcznie.
4. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.
5. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.
6. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winę za powstałe w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.
7. Projekt uzgodniono w ZUD pozytywnie z wyłączeniem terenu PKP.

Pouczenie:

- Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Z up. STAROSTY

(przewodniczący Zespołu)

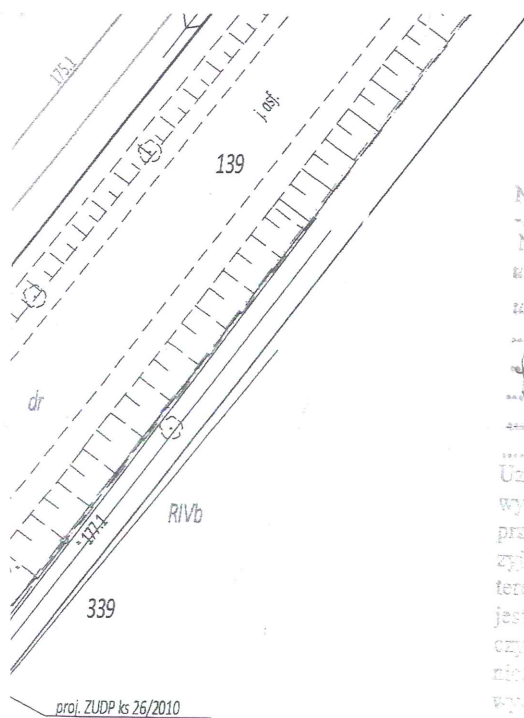
Bużena Grejzer

Przewodniczący

Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

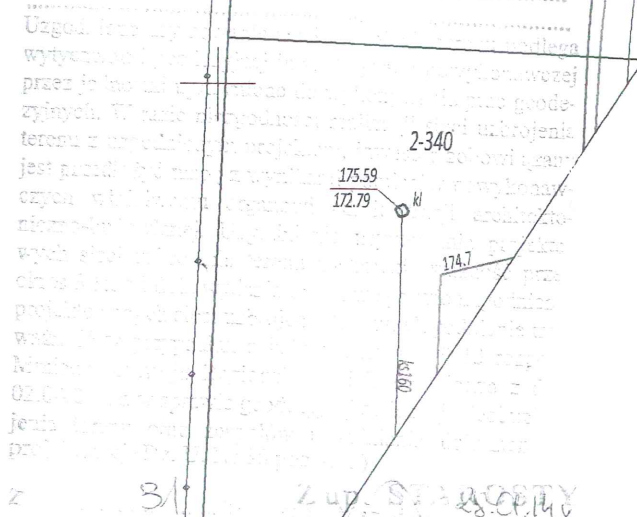
Andrzej Kusztełek



STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Mazowski
 ul. Św. Antoniego 41

Na podstawie projektu...
 -Prace projektowe...
 Nr 12... z 2010 r.

Projekt zew. dostaw
 ciepła do terenu -
 ul. 24, 242



- A:**
- OPRACOWANIA
 - TOWANY TOR ŁYŻWOROLKOWY (KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA)
 - TOWANY UTWARDZENIE POD ESTRADĘ (KOSTKA BETONOWA)
 - TOWANY UTWARDZENIA PRZEDPOLA ESTRADY (KOSTKA BETONOWA)
 - TOWANE UTWARDZENIE POD ALTANĘ (KOSTKA BETONOWA)
 - TOWANE UTWARDZENIE PLACU PRZY DOMU LUDOWYM (KOSTKA BETONOWA)
 - TOWANE ŚCIEŻKI SPACEROWE (NAWIERZCHNIA ŻWIROWO-GLINOWA)
 - ĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
 - ĄCY BUDYNEK DOMU LUDOWEGO
 - TOWANY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM
 - TOWANY PARKING OBJĘTY OSOBNYM OPRACOWANIEM
 - TOWANA LATARNIA :
 - rkowy, stalowy powlekany, h=5m,
 - słupowe z zabezpieczeniem nadprądowym S301 B-6A,
 - ę nr 10 dodatkowo S301 B-10A i gniazdo 230V
 - d YDY 3x1,5mm²
 - śodowa 70W np Urbana Forest firmy PHILIPS
 - ŚWIETLENIOWA kabel YKY 3x6mm²
 - ELNICA POMIARU OŚWIETLENIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Kus...

Tomaszów Mazowiecki, dnia 18 września 2013 r.

RI.6730.113.2013

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY nr 113/2013

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2013r., który złożył Andrzej Kusztelak działający w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Przedmiot inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu wokół Domu Ludowego w Chorzęcinie obejmująca budowę ciągów pieszych i oświetlenie terenu wraz z częściowym utwardzeniem oraz obiektami towarzyszącymi – parking i zjazd z drogi

Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym 241, 242, 138, obręb 2 Chorzęcin gm. Tomaszów Mazowiecki

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) sposób użytkowania terenu – funkcja usługowa – usługi ogólnospołeczne – Dom Ludowy wraz z terenem wokół,
- 2) zagospodarowanie terenu – istniejąca zabudowa, ciągi piesze, oświetlenie terenu, częściowe utwardzenia, zieleń, parking, zjazd z drogi publicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązująca linia zabudowy – nie ustala się,
- b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się,
- c) forma zabudowy – nie ustala się,
- d) geometria dachu – nie ustala się;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
- b) usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z planowaną lokalizacją może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków w tym zakresie;

4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna projektowanym zjazdem z publicznej drogi gminnej (działka nr ewid. 138),
- b) obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji minimum 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

5) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji,
- c) lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych – w zamkniętych pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji;

6) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, melioracji szczegółowych) – inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków w tym zakresie;

7) wymagania ochrony interesów osób trzecich oraz ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji i obowiązującą linię zabudowy wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie warunków zabudowy następuje na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

W toku postępowania przeprowadzono analizę urbanistyczno – architektoniczną na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z przeprowadzonej analizy wynika, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu określono na podstawie wyników w/w analizy.

Opracowany w oparciu o przeprowadzoną analizę urbanistyczno – architektoniczną projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem znak ZRO.673.320.2013 z dnia 6 września 2013r. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Występujące na terenie objętym wnioskiem grunty rolne kl. IV i V nie wymagają zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Postanowieniem nr ZDP.4325.140.0.0.2013 z dnia 30 sierpnia 2013r. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. uzgodnił projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie przez organ uzgadniający stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tego projektu. Projekt decyzji wpłynął do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi 2 września 2013r. co oznacza, że termin uzgodnienia minął 16 września 2013r. i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów, wymagane uzyskanie decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Smaś



WÓJT GMINY
Franciszek Szakiel

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

Otrzymują:

1. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
pełnomocnik: Andrzej Kusztelak, ul. Maćka z Bogdańca 7 m. 7, 92-434 Łódź
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Chorzęcinie, Chorzęcin 73, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. a/a

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr 113/2013

z dnia 18 września 2013r.

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zm.)

dla inwestycji: zmiana zagospodarowania terenu wokół Domu Ludowego w Chorzęcinie obejmująca budowę ciągów pieszych i oświetlenie terenu wraz z częściowym utwardzeniem oraz obiektami towarzyszącymi – parking i zjazd z drogi

lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 241, 242, 138, obręb 2 – Chorzęcin, gm. Tomaszów Mazowiecki

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć stanowiących treść decyzji.

Analizę przeprowadzono w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

wyznaczenie obszaru analizowanego:

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia obszar analizowany wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 241, 242, które przylegają bezpośrednio do drogi (działka nr ewid. 138), z której odbywać się będzie wjazd na teren inwestycji. Szerokość frontu działki wynosi 87m. W oparciu o powyższą wartość wyznaczono obszar analizowany w odległości 261m od granicy działki, na której zlokalizowano teren inwestycji (3 x 87m = 261m). Tak wyznaczony obszar analizowany, wskazano w załączniku graficznym Nr 3 do decyzji. Na obszarze tym przeprowadzono analizę aktualnej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania w kontekście inwestycji, wskazanej we wniosku. Stwierdzono:

- I. **W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 1** – *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*
analizowany teren jest zagospodarowany w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i kontynuacji funkcji. Na analizowanym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowa usługowa w tym kościół i Dom Ludowy. Przedmiotowa inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenu wokół istniejącego Domu Ludowego i mająca na celu poprawę jego funkcjonalności oraz zwiększenie atrakcyjności dla mieszkańców stanowi kontynuację oraz uzupełnienie funkcji usługowej istniejącej na terenie inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja spełnia wymóg kontynuacji funkcji gdyż stanowi kontynuację funkcji usługowej oraz uzupełnia zabudowę mieszkaniową służąc całej lokalnej społeczności.
- II. **W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 2** – *teren ma dostęp do drogi publicznej*
teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej (działka nr ewid. 138) oraz do drogi publicznej o kategorii drogi powiatowej (działka nr ewid. 139);

- III. W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego projektowane i istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji inwestycji;
- IV. W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 na terenie objętym wnioskiem występują grunty rolne RV i PsIV. Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na terenie objętym wnioskiem nie występują grunty leśne;
- V. W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
ustalenie warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Ustala się następujące wymagania dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. RODZAJ INWESTYCJI według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) – **zabudowa usługowa**
2. ANALIZA WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):**

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest definicji "zabudowy". W celu ustalenia znaczenia tego pojęcia niezbędne jest zatem zastosowanie reguł wykładni prawa. Podstawowym rodzajem wykładni przepisów prawa jest zaś wykładnia językowa (gramatyczna), której reguły nakazują, w przypadku braku definicji legalnej danego pojęcia, nadawać mu znaczenie możliwie najbliższe potocznemu rozumieniu danego wyrazu lub zwrotu. Według Słownika Języka Polskiego Wydawnictwa Naukowego PWN przez zabudowę należy rozumieć budynki znajdujące się na jakimś terenie. Przez budynek należy zaś rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja polega na zmianie zagospodarowania terenu wokół Domu Ludowego polegającej na budowie ciągów pieszych, oświetlenia terenu wraz z częściowym utwardzeniem oraz obiektami towarzyszącymi – parkingiem i zjazdem z drogi. W ramach przedmiotowej inwestycji nie będą realizowane budynki, a zatem dla przedmiotowej inwestycji nie można określić wskaźników takich jak linia zabudowy, powierzchnia zabudowy czy gabarytów i formy zabudowy takich jak szerokość i wysokość elewacji frontowej oraz geometria dachu. Biorąc pod uwagę powyższe odstąpiono od analizy tych cech zabudowy w obszarze analizowanym.

- a) linia zabudowy – nie ustala się;
- b) wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
 - wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- c) gabaryty i forma zabudowy – nie ustala się;

- d) geometria dachu – nie ustala się.
- 2) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna projektowanym zjazdem z drogi publicznej o kategorii drogi gminnej (działka nr ewid. 138),
 - b) obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji minimum 29 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji,
 - e) lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych – w zamkniętych pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji,
- 3) **Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
- a) planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie kościoła rzymsko – katolickiego p.w. Św. Małgorzaty znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) Gmina Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,
- 4) **Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu:**
- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
 - b) warunki zagospodarowania terenu wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody:
 - teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
 - c) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
 - d) usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z planowaną lokalizacją może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- 6) **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, terenów zagrożonych powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych) – teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania.

Załączniki:

1. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

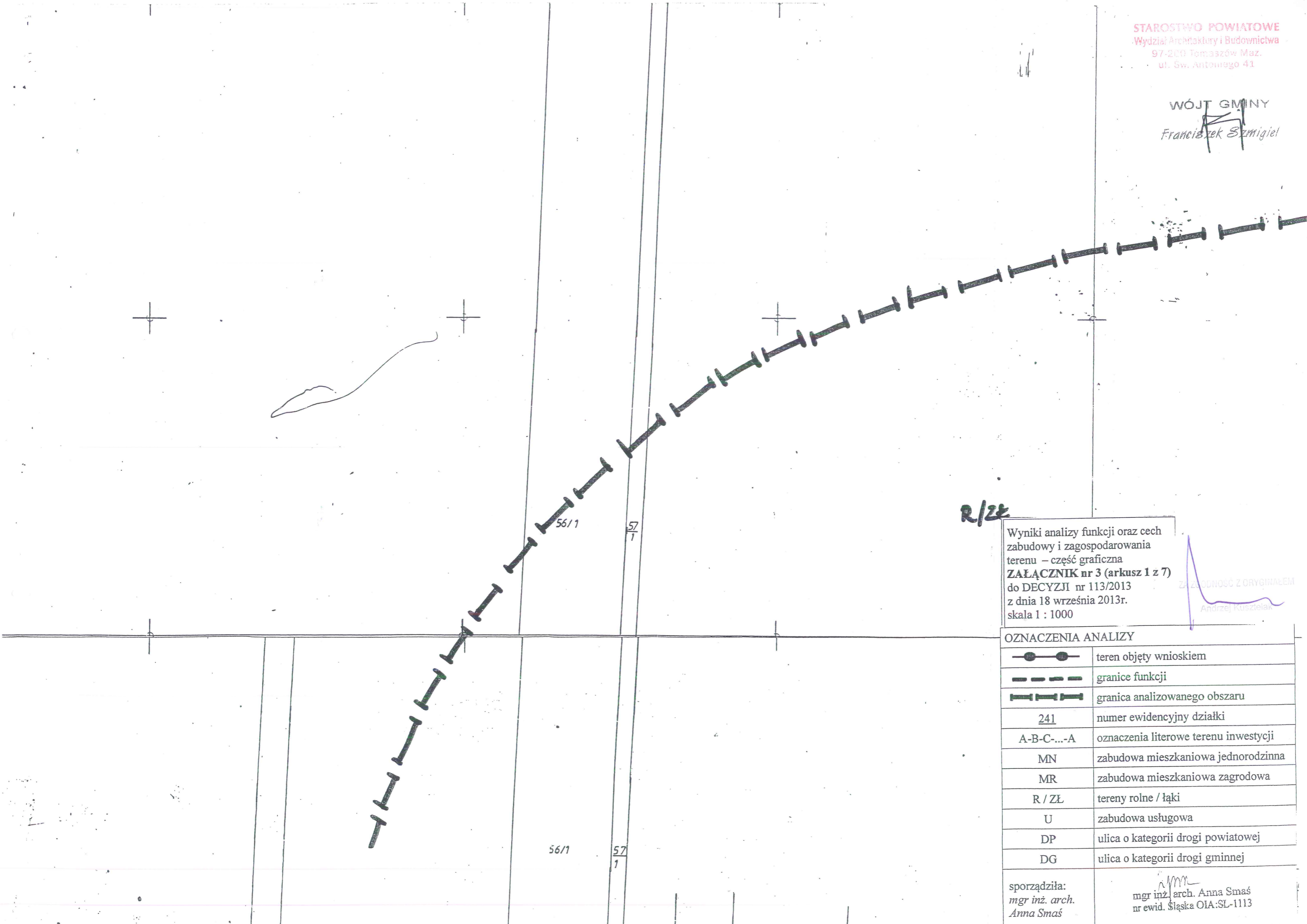
ZAZNACZONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Kusztelak

WÓJTA GMINY

Franciszek Szumigiel

WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel



Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna
ZAŁĄCZNIK nr 3 (arkusz 1 z 7)
do DECYZJI nr 113/2013
z dnia 18 września 2013r.
skala 1 : 1000

ZŁAZODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Andrzej Kusztelak

OZNACZENIA ANALIZY	
	teren objęty wnioskiem
	granice funkcji
	granica analizowanego obszaru
241	numer ewidencyjny działki
A-B-C-...-A	oznaczenia literowe terenu inwestycji
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MR	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
R / ZŁ	tereny rolne / łąki
U	zabudowa usługowa
DP	ulica o kategorii drogi powiatowej
DG	ulica o kategorii drogi gminnej
sporządziła: mgr inż. arch. <i>Anna Smaś</i>	
mgr inż. arch. <i>Anna Smaś</i> nr ewid. Śląska OIA:SL-1113	



WOJTA GMINY
Franciszek Szmagiel

ZAŁĄCZNIK nr 3 (arkusz 3 z 7)
do DECYZJI nr 113/2013
z dnia 18 września 2013r.
skala 1 : 1000

Andrzej Kusztalak



WÓJT GMINY
Franciszek Smigiel

ZA ZŁOŻENIEM 2 ORYGINAŁEM
Andrzej Kuszeleak

ZALĄCZNIK nr 3 (arkusz 4 z 7)
do DECYZJI nr 113/2013
z dnia 18 września 2013r.
skala 1 : 1000

